

## Typen der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

Die Unterscheidung zwischen Personal- und  
Realsicherheiten in § 18 Abs. 1 KWG

„Ein Kreditinstitut darf einen Kredit... nur gewähren, wenn es sich von dem Kreditnehmer die wirtschaftlichen Verhältnisse... offen legen lässt. *Das Kreditinstitut kann hiervon absehen, wenn das Verlangen nach Offenlegung im Hinblick auf die **gestellten Sicherheiten** oder auf die **Mitverpflichteten** offensichtlich unbegründet wäre...*“

**Siehe auch  
§ 232 II BGB**

**§ 232 Arten (der Sicherheitsleistung)**

**(1) ...**

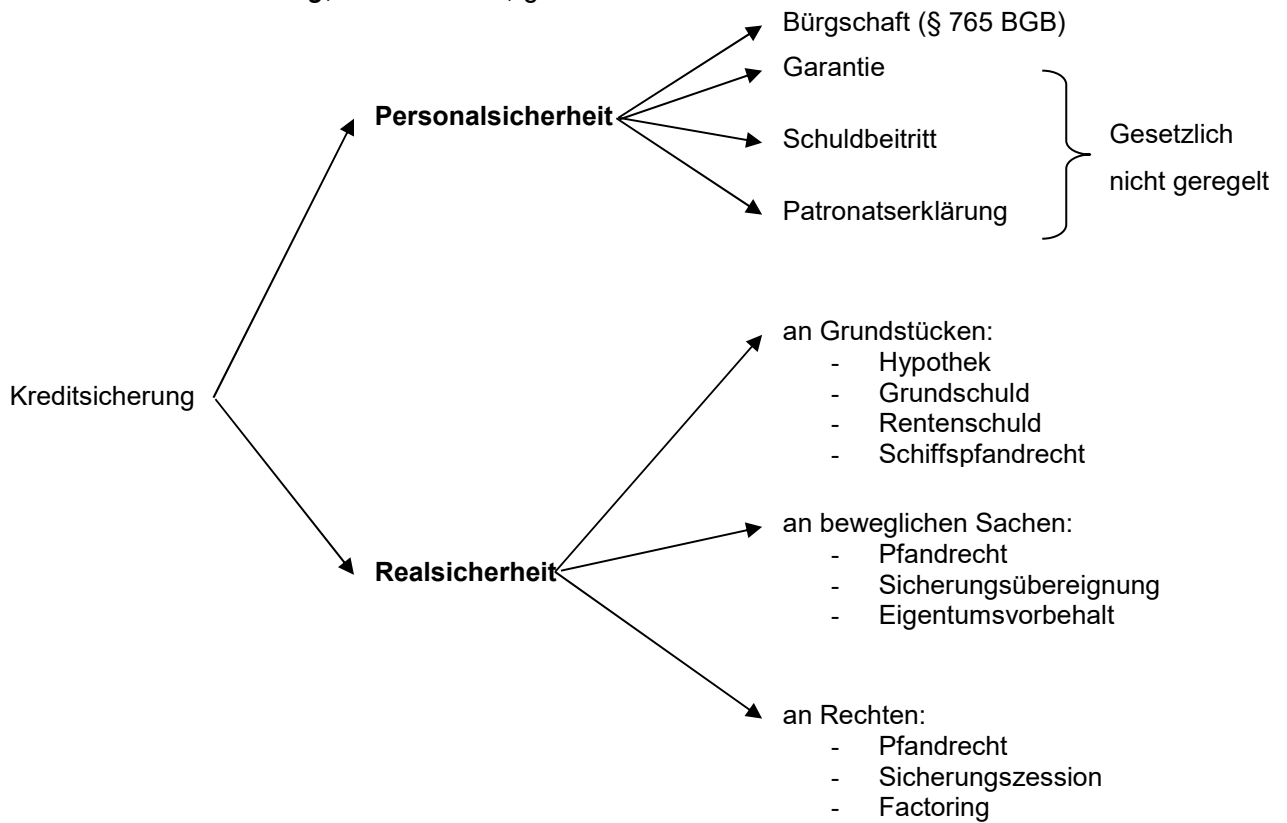
**(2) Kann die Sicherheit nicht in dieser Weise [**Geld, Wertpapiere, Grundstücke, bewegliche Sachen** etc.] geleistet werden, so ist die Stellung eines **tauglichen Bürgen** zulässig.**

# Übersicht Personal – Realsicherheiten

<i>Personalsicherheit</i>	<i>Realsicherheit</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Bürgschaft</i></li><li>• Kreditauftrag</li><li>• <i>Garantie</i></li><li>• <i>Schuldmitübernahme</i> (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme)</li><li>• <i>Patronatserklärung</i></li><li>• Positivklärung (Sicherungsvorvertrag)</li><li>• Gleichstellungsverpflichtung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>an Grundstücken</u><ul style="list-style-type: none"><li>• Hypothek</li><li>• <i>Grundschild</i></li><li>• Rentenschuld</li><li>• Schiffspfandrecht</li></ul></li><li>• <u>an beweglichen Sachen</u><ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Pfandrecht</i></li><li>• <i>Sicherungsübereignung</i></li><li>• <i>Eigentumsvorbehalt</i></li></ul></li><li>• <u>an Rechten</u><ul style="list-style-type: none"><li>• Pfandrecht</li><li>• Sicherungszession (-abtretung)</li><li>• Factoring</li></ul></li></ul>

## Übersicht Kreditsicherungsrecht

Quelle: Schwab/Prütting, Sachenrecht, § 53 Rn. 616



## Typen der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

## Gesetzliche u. nicht gesetzlich geregelte Kreditsicherheiten

### Gesetzlich geregelte

(„**geborene**“)

**Sicherheiten**

### Außergesetzliche

(„**gekorene**“)

**Sicherheiten**

#### *Personalsicherheiten*

- Bürgschaft (§§ 765 ff. BGB)
- Kreditauftrag (§ 662 BGB bzw. § 675 BGB)
- Privative Schuldübernahme (§§ 414 ff. BGB)
- Schuldmitübernahme (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme)
- Garantievertrag
- Patronatserklärung

#### *Realsicherheiten*

##### Bewegliche Sachen

- Pfandrecht (§§ 1204ff)

##### Unbewegliche Sachen

- Hypothek (§§ 1113ff)
- Grundschuld (§§ 1191ff)

- Sicherungsübereignung nicht explizit geregelt, siehe aber §§ 929 S. 1, 930

- *wegen des numerus clausus im Sachenrecht gibt es keine außergesetzlichen Realsicherheiten*

## Typen der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

➤ Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch

## Akzessorische/Nicht-Akzessorische Sicherheiten

### Akzessorische Sicherheiten

### Nicht-akzessorische Sicherheiten

#### *Personalsicherheiten*

- Bürgschaft im Bestehen und Umfang von der Hauptforderung abhängig, § 767 Abs. 1 S. 1 BGB; Einschränkung bei Bürgschaft „auf erste Abforderung“ (BGH)
  - Kreditauftrag? Haftung des Auftraggebers „wie Bürge“, § 774 BGB anwendbar
  - „Harte“ Patronatserklärung: Patron haftete je nach Inhalt, u.U. nur akzessorisch
- Garantievertrag unabhängig vom Bestehen der Hauptschuld
  - Schuldbeitritt, kumulative Schuldübernahme: wirksame Verpflichtung des Sicherungsgebers nur bei der Entstehung der Schuld vom Bestand der gesicherten Verbindlichkeit abhängig

#### *Realsicherheiten*

- Pfandrecht im Entstehen, Fortbestehen und Erlöschen von der Forderung abhängig, §§ 1204, 1210, 1250 BGB
  - Hypothek, §§ 1113, 1153 BGB
  - Eigentumsvorbehalt: ohne zugrundeliegenden Kaufvertrag kein Bedingungseintritt möglich
- Sicherungsübereignung
  - Sicherungsabtretung
  - Sicherungsgrundschuld, § 1191 BGB



## Typen der Kreditsicherheiten

- Personal- ----- Realsicherheiten
  
- Gesetzlich ----- außergesetzlich
  
- Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch